

Aanbesteding: Onderhoud aan Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische installaties
Aanbestedende Dienst: Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Drenthe
Referentie: -

Toelichting:
48696

Ref.nr. 2
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

U vraagt documenten in word en Excel format. Dit houdt in dat het prijzenblad niet ondertekend kan worden. Kunt u aangeven welke documenten u ondertekend wenst te zien. Betreft dit enkel de UEA?

Antwoord:

Uw constatering wat betreft Bijlage 5, het Excel format voor het Prijzenblad, is juist. Accordering van deze eis op TenderNed is voldoende. Enkel het UEA ondertekenen volstaat, naast genoemde accordering van genoemde overige onderwerpen in tabel 11 (Bijlage 1 van de Uitnodiging tot Inschrijving).

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Proces

Ref.nr. 3
Onderwerp: Aanrijdtijden

Vraag:

U vraagt specifiek maximale aanrijdtijden. Kunt u:

1. Aangeven hoe u toetst of deze aanrijdtijden realistisch en te halen zijn voor de inschrijvende partij?
2. Kunt u tevens aangeven hoe u deze eis toetst tijdens de uitvoering van de dienstverlening?

Antwoord:

Deze vraag betreft voorrijtijd, zie par. 2.3.3 en par. 3.12.1 en eis CO3 Uitnodiging tot Inschrijving. 1. Gezien de ervaringen uit het verleden zijn voorrijtijden vastgesteld en derhalve realistisch en haalbaar voor geïnteresseerde partijen die geografisch breed personeel kunnen inzetten. 2. Tijdens de uitvoering van de dienstverlening wordt de aanrijtijd bepaald aan de hand van de drie prioriteitsniveau 's. Vanuit contractbeheer wordt erop toegezien of herstel dan wel vervolgactie binnen gestelde prioriteitsniveau 's

wordt uitgevoerd.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Programma van eisen

Vraag:

Kunt u aangeven waar “Denkt u aan het accorderen van de bijbehorende eis op TenderNed?” betrekking op heeft?

Antwoord:

Opdrachtgever herinnert Inschrijver eraan de gestelde eis op TenderNed te accorderen. Dit is nml. een knock-out criterium.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Marktconforme inschrijfprijs

Vraag:

Kunt u aangeven waarop en op welke wijze u de marktconformiteit van de inschrijfprijs toetst?

Antwoord:

De Inschrijfprijs wordt opgegeven middels Bijlage 05 Prijzenblad. Inschrijvers dienen op basis van een vastgesteld aantal uren voor preventief onderhoud en een geprognoseerd aantal uren voor correctief onderhoud uurtarieven op te geven die passend zijn bij onderliggende opdracht.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Marktconforme inschrijfprijs, manipulatief en strategisch inschrijven

Vraag:

In de markt komt het helaas voor dat partijen manipulatief of strategisch inschrijven. Veelal resulteert dit later in contractuele discussies. Kunt u aangeven wat hierop uw visie is in het kader van deze aanbesteding? Kunt u bevestigen dat manipulatief of strategisch inschrijven niet is toegestaan en

dat marktconforme prijzen in de inschrijving gebruikt dienen te worden?

Antwoord:

Opdrachtgever bevestigt dat manipulatief of strategisch inschrijven niet is toegestaan en dat marktconforme prijzen bij inschrijving dienen te worden gebruikt. Wanneer bij Opdrachtgever het vermoeden is dat manipulatief of strategisch is ingeschreven, heeft Opdrachtgever de vrijheid dit te onderzoeken bij de Inschrijvende partij en kan Opdrachtgever bij twijfel de inschrijving terzijde leggen.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aantal woorden/pagina's

Vraag:

U geeft aan maximaal 1200 woorden. Tevens geeft u een aantal woorden per pagina's. Kunt u aangeven of u 3 pagina's wenst of dat het specifiek gaat om het aantal woorden?

Antwoord:

Het aantal woorden per pagina is ter indicatie aangegeven. Uitgangspunt bij het beantwoorden van de casevragen is dat het maximaal aantal te gebruiken woorden per casevraag niet wordt overschreden.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Geschiktheidseis 5

Vraag:

U vraagt de onderbouwing voor het kwaliteitsborgingssysteem. Wij onderschrijven het belang van een goede kwaliteitsborging. Inschrijvers kunnen dit doorgaans aantonen met een ISO9001 (kwaliteitsmanagement) en niet met een ISO27001 (informatiebeveiliging, zoals veelal toegepast in de IT). ISO27001 is niet gebruikelijk in onze branche. Wij verwachten dan ook dat dit een verschrijving betreft en dat hier ISO9001 dient te staan. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

Constatering is juist. De certificering die bedoeld wordt bij geschiktheidseis 5 betreft ISO9001 of gelijkwaardig. Certificering ISO 27001 vervalt hiermee.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanvullend werk

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer er sprake is van Correctief onderhoud en wanneer dit valt onder Aanvullend werk?

Antwoord:

Bij Definities is aangegeven: 'Dit betreft enerzijds herstellend en reactief onderhoud aan installaties, machines, systemen of bouwkundige elementen dat wordt uitgevoerd nadat een deskundig persoon of een geautomatiseerd meetsysteem een euvel of storing heeft geconstateerd.' Correctief Onderhoud valt onder Aanvullend Werk zodra E- en W-installaties, machines, systemen of bouwkundige elementen worden vervangen.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Opdrachtwaarde

Vraag:

Wat zijn uw verwachtingen met betrekking tot de opdrachtwaarde per jaar. Is de verwachting dat de opdrachtwaarde per jaar zal toenemen of zal afnemen?

Antwoord:

Dat is op voorhand moeilijk te voorspellen. Onzekere factoren in de toekomstige tijd zijn de vorderingen met betrekking tot de nieuwbouw campus en dalende studenten aantallen. Op basis van gegevens uit het verleden kan de opdrachtwaarde schommelen tussen de € 150.000,- en € 225.000,- per jaar. Hier kunnen echter rechten noch verplichtingen aan worden ontleend.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Anonieme inschrijving

Vraag:

U geeft aan dat u een anonieme inschrijving wenst. Echter:

1. Een van de 2 beoordelingsaspecten (casus en interview) betreft een aspect dat niet anoniem uitgevoerd kan worden (namelijk het interview).
2. Vanuit de onderscheidende aspecten van inschrijvers zal voor een beoordelaar die bekend is met de markt direct duidelijk zijn welke inschrijver het betreft. Kunt u aangeven welk risico u wenst uit te sluiten door enkel een deel van de kwalitatieve aspecten anoniem aan te laten bieden?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst denkt dat door het anonimiseren van antwoorden op casevragen het niet direct duidelijkheid is voor beoordelaars welke marktpartij heeft ingeschreven. Om vooringenomenheid van beoordelaars zoveel mogelijk uit te sluiten, is gekozen voor een onderscheidende weging per gunningscriterium zoals vermeld in tabel 4 van de Uitnodiging tot Inschrijving. Het subgunningscriterium Interview is niet anoniem en betreft slechts 15,00 van de totaalscore. Het subgunningscriterium Casevragen geschiedt echter wel anoniem, met een totaalscore van 60,00.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, par. 2.3.8, pag. 11

Vraag:

Kunt u aangeven wat de reden is om zwakstroom buiten de scope van deze aanbesteding te plaatsen? Immers dit wel betrekken in de scope past bij de door u gekozen doelstellingen.

Antwoord:

Zoals aangegeven in par. 2.3.8 van de Uitnodiging tot Inschrijving is zwakstroom in ondergebracht in lopende contracten bij andere partijen. Voornemen is dit wel op te nemen in contracten bij realisatie van de campus.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, par. 2.3.5, pag. 10

Vraag:

Kunt u een beschrijving geven van de huidige situatie met betrekking tot de tekenenwerkzaamheden en het revisiewerk?

Antwoord:

Een beschrijving van de huidige situatie kunt u terugvinden in par. 2.3.5 van de Uitnodiging tot Inschrijving en in Bijlage 09h.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, par. 1.2, pag. 8

Vraag:

U geeft aan: “De reden voor een langere looptijd dan gebruikelijk bij een aanbesteding wordt toegepast is dat de implementatie bij overdracht naar een andere Opdrachtnemer veel tijd in beslag neemt.” Wat is uw verwachting bij “veel tijd”?

Antwoord:

Met 'veel tijd' wordt bedoeld een periode van implementatie van circa één jaar.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, par. 1.2, pag. 8

Vraag:

U geeft aan “De verlenging kan per regio (Assen en Emmen) verschillen.” Kunnen we hieruit concluderen dat er per regio een eigen overeenkomst wordt gesloten met Opdrachtnemer?

Antwoord:

Neen, conclusie is niet juist. Er wordt één Raamovereenkomst afgesloten met één partij voor de duur van twee jaar. De verlengopties kunnen daarna per locatie verschillen. Bijvoorbeeld verlengen in Emmen en stoppen in Assen.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving

Vraag:

Eisen voor contractmanagement CM2.

Kunt u aangeven waar en met wie de diverse overleggen moeten worden ingepland. Is dit op

Antwoord:

De overleggen vinden plaats op één van de Locaties van Drenthe College. Afhankelijk van de situatie zijn de gesprekspartners van Drenthe College: hoofdconciërges, medewerkers Huisvesting en de contractmanager.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving Case vraag 3

Vraag:

Tabel 5

case 3. staat de zin - op welkewijze opdrachtgever invulling geeft aan instandhouding... wij denken dat opdrachtnemer moet zijn.

Kunt u dit bevestigen.

Antwoord:

Constatering is juist: 'Op welke wijze Opdrachtnemer invulling geeft aan instandhouding ...'

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, implementatie

Vraag:

Implementatie periode wordt separaat verrekend?

Antwoord:

Neen, de implementatieperiode, het eerste jaar, is onderdeel van de Raamovereenkomst.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Overeenkomsten en inkoopvoorwaarden

Vraag:

Indirecte schade is niet te verzekeren en hierdoor bedrijfsmatig een zeer groot risico. Kunt u bevestigen dat indirecte schade is uitgesloten ?

Antwoord:

Indirecte schade, dat niet herleidbaar is naar nalatigheid en/of uitvoering van de opdracht door Opdrachtnemer, is uitgesloten.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving 4.5: Rangorde

Vraag:

Antwoorden op vragen aangaande overeenkomsten worden verwerkt in de overeenkomst ?

Antwoord:

Na gunning stemt Opdrachtgever met Opdrachtnemer af welke antwoorden op vragen worden verwerkt in de Raamovereenkomst. De antwoorden maken, als onderdeel van de Raamovereenkomst en/of Nota van Inlichtingen, onderdeel uit van de af te sluiten overeenkomst.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, Tabel 3: geschiktheidseis nummer 5

Vraag:

Inschrijver beschikt over een ISO9001 certificaat. Merkt de opdrachtgever dit certificaat aan als gelijkwaardig?

Antwoord:

Ja, zie het antwoord op vraag 8.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Bijlage 09g

Vraag:

Graag de ontbrekende gegevens objecten toevoegen zoals Merk/ type/kg

- o Luchtbehandelingskast
- o 2x Koelinstallatie
- o 4x Airco split unit
- o Airconditioner

Antwoord:

Bijlage 09g komt te vervallen. Bijlage 09g V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor in te dienen prijs bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 09g

Vraag:

In de lijst kolom M staat “Niet aanwezig” en “Behoeft geen afzonderlijke onderhoud / actie”. Aannee is dat de objecten geen onderhoud nodig hebben, is dit juist? Wellicht dan verwijderen van de componentenlijst.

Antwoord:

De aanname is juist. De in kolom L (en niet kolom M) vermelde informatie 'Niet aanwezig' en 'Behoeft geen afzonderlijke onderhoud/actie ' valt buiten de scope van de opdracht. Er is voor gekozen om deze nog niet te verwijderen van de componentenlijst.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage 09f

Vraag:

In de lijst kolom M staat “Niet aanwezig” en “Behoeft geen afzonderlijke onderhoud / actie”. Aannee is dat de objecten geen onderhoud nodig hebben, is dit juist? Wellicht dan verwijderen van de componentenlijst.

Antwoord:

De aanname is juist. De in kolom L (en niet kolom M) vermelde informatie 'Niet aanwezig' en 'Behoeft geen afzonderlijke onderhoud/actie ' valt buiten de scope van de opdracht. Er is voor gekozen om deze nog niet te verwijderen van de componentenlijst.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 25
Onderwerp: Bijlage 09e

Vraag:

Tijdens de schouw is gebleken dat er onlangs nieuwe installaties zijn aangebracht en deze staan niet op de componentenlijst. Wat hiermee te doen? Indien deze opgenomen moeten worden in de aanbieding graag aantallen/ merk/ type etc. aanleveren.

Antwoord:

Bijlage 09e komt te vervallen. Bijlage 09e V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor het bepalen van uw prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: Bijlage 09e

Vraag:

Graag de ontbrekende gegevens objecten toevoegen zoals Merk/ type/kg
o 5x LBK toe-/afvoer buitenopstelling
o 3x Airconditioner

Antwoord:

Bijlage 09e komt te vervallen. Bijlage 09e V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor uw te bepalen prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 27
Onderwerp: Bijlage 09E

Vraag:

Zijn de locaties van VAV boxen locaties bekend en bereikbaar met een standard (vouw)trap?

Antwoord:

Ja, deze zijn bekend en bereikbaar met een standard (vouw)trap.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28 **Onderwerp:**
Bijlage 09e

Vraag:
Regelnr. 2 cv ketels, kloppen de types, bouwjaren en aantallen wel?

Antwoord:
Bijlage 09e komt te vervallen. Bijlage 09e V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor uw te bepalen prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
29 **Onderwerp:**
Bijlage 09E

Vraag:
Regelnr. 1 Responsetijd. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:
Deze informatie is niet van toepassing.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
30 **Onderwerp:**
Bijlage 09D

Vraag:
Tijdens de schouw is gebleken dat er meerdere koelinstallaties aanwezig zijn dan op de componentenlijst staan. Wat hiermee te doen? Indien deze opgenomen moeten worden in de aanbieding graag aantallen/ merk/ type etc. aanleveren.

Antwoord:
De koelinstallaties zijn toegevoegd op de gewijzigde componentenlijst, Bijlage 09d V2. Deze Bijlage dient te worden gebruikt bij uw te bepalen

prijsopgave bij inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bijlage 09D

Vraag:

Graag de ontbrekende gegevens objecten toevoegen zoals Merk/ type/kg
o Luchtbehandelingskast
o Airco split unit
o Airco split unit

Antwoord:

Bijlage 09d komt te vervallen. Bijlage 09gd V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor in te dienen prijs bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bijlage 09C

Vraag:

In de lijst kolom M staat “Niet aanwezig” en “Behoeft geen afzonderlijke onderhoud / actie”. Aannee is dat de objecten geen onderhoud nodig hebben, is dit juist? Wellicht dan verwijderen van de componentenlijst.

Antwoord:

Bijlage 09c komt te vervallen. Bijlage 09c V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor in te dienen prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bijlage 09c

Vraag:

Regelnr. 25 Responsetijd? Kunt u toelichten wat hiermee bedoelt wordt?

Antwoord:

Deze informatie is niet van toepassing en kunt u buiten beschouwing laten.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage 09C

Vraag:

Regelnr. 21 CV-ketel/ Centrale verwarming, wat houdt dit in? Graag specificeren.

Antwoord:

Bijlage 09c komt te vervallen. Bijlage 09c V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor de in te dienen prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage 09C

Vraag:

Graag de ontbrekende gegevens objecten toevoegen zoals Merk/ type/kg
o Buiten unit
o Toevoer LBK
o Toevoer LBK
o Luchtbehandelingskast
o Diverse dakventilatoren

Antwoord:

Bijlage 09c komt te vervallen. Bijlage 09c V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor uw prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bijlage 09B, regel 106

Vraag:

In regel 106 staat warmte transport. Wat houdt dit in? Graag specificeren.

Antwoord:

Dit betreft de expansievaten bij de CV ketels

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Bijlage 09B

Vraag:

Bliksembeveiliging -> graag de hoeveelheid/aantallen aangeven of onderaannemer die het nu uitvoert.

Antwoord:

De uitvoerende partij / onderaannemer is Julius Goosens

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bijlage 09B

Vraag:

Graag de ontbrekende gegevens objecten toevoegen zoals Merk/ type/kg van de :

- o Airco splitunits
- o Binnendelen kantoren 7e
- o Voorraad boilers
- o Luchtgordijn

Antwoord:

Bijlage 09b komt te vervallen. Bijlage 09b V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor uw prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Bijlage 09a

Vraag:

Tijdens de schouw is gebleken dat er onlangs nieuwe installaties zijn aangebracht en deze staan niet op de componentenlijst. Wat hiermee te doen? Indien deze opgenomen moeten worden in de aanbieding graag aantallen/ merk/ type etc.

Antwoord:

Bijlage 09a komt te vervallen. Bijlage 09a V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor uw prijsopgave bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bijlage 09a

Vraag:

Graag ontbrekende gegevens objecten toevoegen zoals Merk/ type/kg van de:
o Airco splitunits

Antwoord:

Bijlage 09a komt te vervallen. Bijlage 09a V2 is toegevoegd, waarin de groen gearceerde velden aangepast / toegevoegd zijn. Deze lijst dient u te gebruiken voor uw in te dienen prijs bij Inschrijving.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bijlage 09a t/m 9g

Vraag:

Zijn alle logboeken compleet en beschikbaar op de locaties? F-Gassen, SCIOS etc.

Antwoord:

Ja, de logboeken zijn compleet en beschikbaar op de locaties. Na gunning zijn deze inzichtelijk voor Opdrachtnemer.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bijlage 09a t/m 9g

Vraag:

Zijn alle SCIOS-plichtige installaties op orde? Zowel scope 1,2 en 7a?

Antwoord:

Scope 1 en 2 zijn op orde, echter 7a niet.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, 1.1 Doelstelling van de opdracht

Vraag:

Aanbesteding is E + W onderhoud, in de objecten staan geen E-installaties. Wat moet er worden verwacht aan E-werkzaamheden?

Antwoord:

Verwacht wordt alle E-werkzaamheden uit te voeren genoemd in de aanbestedingsstukken, met uitzondering van Inspectie werkzaamheden en Preventief Onderhoud. Let op: houdt hiermee rekening bij het invullen van het Prijzenblad!

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, bijlage 4 Algemene eisen, eis 8 (A8).

Vraag:

Waar moet de nulmeting (PvE A8) op gebaseerd zijn? Een aantal objecten op de componentenlijst hebben een conditiescore en een deel niet.

Antwoord:

Alle objecten dienen een conditiescore te hebben na de nulmeting. Dit geldt zowel voor objecten waarvan een conditiescore bekend is als voor objecten waarvan geen conditiescore bekend is. Opdrachtnemer dient dit te bepalen.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, paragraaf 2.1

Vraag:

Waar zijn de huidige conditiescores op gebaseerd? Is de conditiemeting inzichtelijk?

Antwoord:

De huidige conditiescores zijn gebaseerd op NEN 2767, met uitzondering van oudere componenten die 'in stand' moeten worden gehouden.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage 05 tabblad preventief onderhoud

Vraag:

Hoe wordt preventief onderhoud afgerekend? Is dat op gemaakte uren maal opgegeven uurloon of op basis van de nu opgegeven totaal prijs met uw opgegeven geschatte uren?

Antwoord:

Preventief onderhoud wordt afgerekend op basis van de opgegeven totaalprijs met de opgegeven geschatte uren. De totaalprijs per jaar wordt verdeeld in twaalf maandelijkse termijnen in rekening gebracht bij Opdrachtgever.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, bijlage 4, Commerciele eisen, eis C1

Vraag:

Er wordt aangegeven dat prijzen inclusief materiaal is. In het prijzenblad dienen we uurlonen af te geven voor correctief- en preventief onderhoud. Voor het preventief onderhoud kunnen we de prijs afgeven inclusief onderhoudsmaterialen. Voor correctief onderhoud kunnen we geen prijzen afgeven inclusief materiaal; deze worden separaat gefactureerd. Is dat akkoord?

Antwoord:

Uw constatering is juist. De op te geven uurtarieven op het Prijzenblad zijn voor Preventief Onderhoud inclusief materialen. Voor Correctief Onderhoud geeft u op het Prijzenblad alleen het uurtarief op.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 06a paragraaf 3.4 en 3.5

Vraag:

In 3.4 wordt aangegeven dat de prijzen vast zijn tot 31 december 2023. Dit duidt erop dat we de prijzen, conform index, per 1 januari 2024 kunnen indexeren. Echter in paragraaf 3.5 wordt gesteld dat de index pas per 1 januari 2025 doorgevoerd kan worden. Opdrachtnemer heeft gezien de huidige marktontwikkelingen sterk de voorkeur voor een indexatie per 1 januari 2024. Kunt u uitsluitel geven?

Antwoord:

Opdrachtgever wil gezien de huidige marktontwikkeling Opdrachtnemer hierin tegemoet komen. Indexatie mag voor het eerst worden toegepast per 1 januari 2024.

Beantwoord op: 15-12-2022

Label: Contract